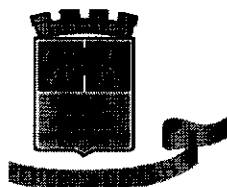


Д, ПК ОССА
ПК ЗЕР
ПК ПК
ПК БФ
21.07.22.



Общински съвет - Пловдив
Изх. № 22 XI-349
22.07.2022

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов
№: 22 ПОБС-325
от 21.07.2022 14:54
Проверка на plovdiv.bg
Код : GU233937A84

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Торор
Зона
Трач
- 1010/
2221

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 21, гр. Пловдив, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.906.3 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.906 по КК и КР, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с посл. изм. на КККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-12659/23.12.2020 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2140/17.05.2021 г. на район „Централен“, община Пловдив, на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 21 А, представлявано от Председателя на УС Вяра Мисчиян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 170, взето с Протокол № 9 от 18.05.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17 ДГ 626/03.07.2017 г. между община Пловдив и на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, с който община Пловдив е предоставила на сдружението част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил“ №21, а именно: две стаи, фоайе и санитарен възел с площ от 70 кв.м., заемащи югоизточния сектор от монолитна сграда с идентификатор 56784.523.1113.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена

сграда, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1113 по КК и КР, актуван с акт за общинска собственост №1372/23.06.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив.

В изпълнение на Решение № 458, взето с Протокол № 22 от 18.12.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 18 ДГ 58/30.01.2018 г. между община Пловдив и на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, с който община Пловдив е предоставила на сдружението част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил“ №21, а именно: част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил“ №21, а именно: две помещения с площ от 40 кв.м., заемащи северозападния сектор от монолитна сграда с идентификатор 56784.523.1113.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1113 по КК и КР, актуван с акт за общинска собственост №1372/23.06.2011г. на район „Централен“, община Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СЮ – 14/03.06.2022 г. от Председателя на УС на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, с молба да бъде изготвен, по възможност, един общ договор за наем, вместо два отделни за основното и второто (присъединено) помещение, за нов срок от 5 (пет) години. Договорите изтичат на съответно – на 03.07.2022 г. и 30.07.2022 г. Сдружението ползва под наем части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящи се на ул. „Богомил“ № 21.

СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“ е регистрирано В обществено полезна дейност и вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело №1375/2002 г.

Сдружението като организация на хора с увреждания в обществена полза е от инициаторите и участниците в изработване на „Стратегия на община Пловдив за равни възможности на хора с увреждания 2009-2011“, областни стратегии за развитие на социалните услуги в област Пловдив, ИПГВР /Интегриран план за градско възстановяване и развитие/ на Пловдив.

За организация, която има вече 20-годишна история, са спечелили и изпълнили повече от 12 /дванадесет/ проекта, финансирани конкурсно, с публично-частни партньорства или собствено финансиране.

СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“ са партньор на община Пловдив по проект „Защитено жилище за възрастно хора с умствена изостаналост в община Пловдив“ (по програма ФАР 2005 „Деинституционализация посредством предоставяне на услуги за рискови групи“ – Фаза 2, изпълнен юли 2008-юни 2009г.).

Подпомагат пълноценното участие в живота и обществото на хора в неравностойно положение чрез защита на техни граждански и специфични права, обучителни семинари, правозащитни проекти, малки инфраструктурни проекти, консултиране и съдействие, юридическа подкрепа и процесуално представителство – при необходимост.

Провеждат информационни, културни и оздравителни мероприятия. Организируют областни и международно състезания по спортен риболов за хора с увреждания, национални и международни семинари за обмен на добри практики в област интеграция на хора с увреждания.

Реализират формално и неформално обучение на хора със специфични нужди, включително за нечленуващи в организацията хора в неравностойно положение, защото са с обществено полезна дейност и това не ги ограничава до обхват на действие само на членската им маса.

Целите на сдружението са обединяване на физически лица-инвалиди, подпомагане, насърчаване, представляване и защита на интересите на членовете, с

оглед на успешната интеграция на инвалидите в обществото. Организиране на семинари, обществени дискусии, анкети, социологически и статистически проучвания по възникнали проблеми.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 21, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.906.3 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.906 по КК и КР, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с посл. изм. на КККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-12659/23.12.2020 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2140/17.05.2021 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 21 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.2.

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА-3458/23.12.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 5 от 15.06.2022 г., да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, след получаване на положително становище от г-н Титюков - зам.-кмет СМДСП.

С вх. № към 22 СЮ-14-(2)/30.06.2022 г. е получено писмено положително становище от г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП, относно участието на сдружението в провеждането на социалната политика на община Пловдив в областта на интеграцията на хората с увреждания и целесъобразността за предоставяне на общинския имот. Г-н Титюков предлага да се продължи ползването на общинския имот и да се сключи нов договор със СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 170, взето с Протокол № 9 от 18.05.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17 ДГ 626/03.07.2017 г. между община Пловдив и на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, с който община Пловдив е предоставила на сдружението част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил“ №21, а именно: две стаи, фойе и санитарен възел с площ от 70 кв.м., заемащи югоизточния сектор от монолитна сграда с идентификатор 56784.523.1113.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1113 по КК и КР, актуван с акт за общинска собственост №1372/23.06.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 458, взето с Протокол № 22 от 18.12.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем №

18 ДГ 58/30.01.2018 г. между община Пловдив и на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ”, БУЛСТАТ 115747315, с който община Пловдив е предоставила на сдружението част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил” №21, а именно: част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Богомил” №21, а именно: две помещения с площ от 40 кв.м., заемащи северозападния сектор от монолитна сграда с идентификатор 56784.523.1113.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в ПИ с идентификатор 56784.523.1113 по КК и КР, актуван с акт за общинска собственост №1372/23.06.2011г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СЮ – 14/03.06.2022 г. от Председателя на УС на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ”, с молба да бъде изготвен, по възможност, един общ договор за наем, вместо два отделни за основното и второто (присъединено) помещение, за нов срок от 5 (пет) години, за имот на ул. „Богомил” № 21;

като взе предвид, че срокът на договорите са изтекли съответно – на 03.07.2022 г. и 30.07.2022 г.;

като взе предвид, че СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ” е регистрирано в обществено полезна дейност и вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело №1375/2002 г.;

като взе предвид, че сдружението като организация на хора с увреждания в обществена полза е от инициаторите и участниците в изработване на „Стратегия на община Пловдив за равни възможности на хора с увреждания 2009-2011”, областни стратегии за развитие на социалните услуги в област Пловдив, ИПГВР /Интегриран план за градско възстановяване и развитие/ на Пловдив;

като взе предвид, че за организация, която има вече 20-годишна история, са спечелили и изпълнили повече от 12 /дванадесет/ проекта, финансирани конкурсно, с публично-частни партньорства или собствено финансиране;

като взе предвид, че СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ” са партньор на община Пловдив по проект „Защитено жилище за възрастна хора с умствена изостаналост в община Пловдив” (по програма ФАР 2005 „Деинституционализация посредством предоставяне на услуги за рискови групи” – Фаза 2, изпълнен юли 2008-юни 2009г.);

като взе предвид, че подпомагат пълноценното участие в живота и обществото на хора в неравностойно положение чрез защита на техни граждански и специфични права, обучителни семинари, правозащитни проекти, малки инфраструктурни проекти, консултиране и съдействие, юридическа подкрепа и процесуално представителство – при необходимост;

като взе предвид, че провеждат информационни, културни и оздравителни мероприятия. Организируют областни и международно състезания по спортен риболов за хора с увреждания, национални и международни семинари за обмен на добри практики в област интеграция на хора с увреждания;

като взе предвид, че реализират формално и неформално обучение на хора със специфични нужди, включително за нечленуващи в организацията хора в неравностойно положение, защото са с обществено полезна дейност и това не ги ограничава до обхват на действие само на членската им маса;

като взе предвид, че целите на сдружението са обединяване на физически лица-инвалиди, подпомагане, насърчаване, представляване и защита на интересите на членовете, с оглед на успешната интеграция на инвалидите в обществото. Организиране на семинари, обществени дискусии, анкети, социологически и статистически проучвания по възникнали проблеми;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 21, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.906.3 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.906 по КК и КР, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с посл. изм. на КККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-12659/23.12.2020 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2140/17.05.2021 г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 21 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.2;

като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА-3458/23.12.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 5 от 15.06.2022 г., да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, след получаване на положително становище от г-н Титюков - зам.-кмет СМДСП;

като взе предвид, че с вх. № към 22 СЮ-14-(2)/30.06.2022 г. е получено писмено положително становище от г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП, относно участието на сдружението в провеждането на социалната политика на община Пловдив в областта на интеграцията на хората с увреждания и целесъобразността за предоставяне на общинския имот. Г-н Титюков предлага да се продължи ползването на общинския имот и да се сключи нов договор със СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Богомил“ № 21, гр. Пловдив, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.906.3 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.906 по КК и КР, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с посл. изм. на КККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-12659/23.12.2020 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2140/17.05.2021 г. на район „Централен“, община Пловдив, на СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115747315, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 21 А, представлявано от Председателя на УС Вярa Мисчиан.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 110 кв. м. x 0,50 лв. = **55,00 лв. (петдесет и пет лева).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СНЦ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ – ДРУЖЕСТВО ПЛОВДИВ”, БУЛСТАТ 115747315, следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 198,00 лв. (сто деветдесет и осем лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция С

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Сениха Ловчалиева
Ст. юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил:
Грета Танева
Гл. експерт в отдел УИФ